

寺西広司法書士事務所通信

2011. NO 2

電話 011-700-2151



拝啓

師走の候 平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

今年もいよいよ残りわずかとなり、この事務所通信も2号目となりました。

年末ご多忙のおりではございますが、お仕事の合間に御一読いただければ幸いです。

皆様には健やかな新年をお迎えになられますよう心よりお祈り申し上げます。

敬具

～今回のテーマ「認知証と物忘れの違い」～

売買や遺産分割の際によく問題になるのが、当事者が高齢の場合です。

お客様からは「売主さんが100歳近いのだが大丈夫だろうか?」「親父は物忘れが激しい、契約は大丈夫か確認して欲しい」とよくご質問を受けます。

私どもはそんな時、医療関係者向けの認知証研修会で知った「認知証と、もの忘れの違い」を判断基準にさせて頂いております。

例えば「認知証」の場合は「昼ごはんを食べたことを忘れる」など行為自体を忘れる。

そしていくら考えても思い出すことができないのが特徴だそうです。

それに対して「もの忘れ」は「昼ごはんのメニューを忘れる」等、行為の一部分だけを忘れ、きっかけがあれば思い出すことができるのが認知証との大きな違いだそうです。

私どもが本人の意思確認する場合は、氏名生年月日や売買意思の確認等を行い、更に売却する不動産の購入当時の話などを伺います。その後、委任状に署名捺印をして頂いた後にしばらく談笑します。

そして最後に本人に対して「先ほどの契約の件なのですが、受け取ったお金は息子さんに渡して良いのですよね?」とか「先ほどの書いて頂いた書面ですが、手続きまで私がお預かりして良いですか?」とか「先ほど」という言葉を使います。

その時、契約や書類の内容を正確に覚えていなくても問題ありませんが、契約の存在や委任状に署名した行為自体を忘れていた様子だと、認知証と判断させて頂いております。

皆様も、高齢者の方の判断能力に不安を感じたら、さりげなく「先ほど」などの言葉で過去の行為について確認してみてください。

☆新人さん紹介☆

名前 荒木 和恵 (平成22年度司法書士試験合格)

趣味 料理

仕事をしてみて・・・

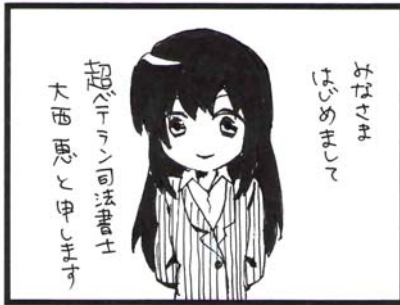
司法書士の仕事をしてみると、受験時代に持っていた司法書士のイメージと、実際の仕事は違っていると最近思います。

以前は、机に座って黙々と書類を作成しているという姿を想像していました。実際に働いてみるとデスクワークだけでなく、外で人と接する機会が意外と多い仕事だなと感じます。

お客様の自宅やお取引のある銀行様、不動産業者様、法務局・・・たくさんの方に出会います。初対面の方とお話するときには少し緊張してしまいますが、色々な方とお話できてとても新鮮です。皆様とお会いできるのを楽しみにしています。



司法書士☆四コマ劇場



<お知らせ>

インターネットによる電子公証
電子申請が普及したおかげで
株式会社設立が簡単で安くできるようになりました。

昨今のインターネットの普及により株式会社の設立は定款の認証や会社設立登記申請を当事務所から簡単に申請できるようになりました。

また、これらの電子申請には収入印紙代が一部非課税のため費用を安く抑えることができます。

これによって、これまでと同じようにご自分で株式会社設立手続きを行った場合、電子申請による減税を受けられないため、司法書士に依頼するより割高になることがあります。

もしこれから設立をお考えの場合、設立費用については昨今のインターネット事情をふまえて御一考されることをおすすめします。

当事務所では上記のような理由により、株式会社の設立登記を司法書士報酬込みで24万円(税金や収入印紙代20万円)に改定させていただきました。

費用を抑えさせて頂く為、原則、当事務所に来て頂けるお客様に限らせて頂きますが、遠隔地の方はご相談下さい。

お問い合わせ 011-700-2151

業界裏ばなし こんなの

弁護士の胸バッジが「ひまわり」なのは有名ですが、司法書士の胸バッジは何か御存じですか？五三桐（法務省のマーク）です。

このバッジ、書士試験に合格すると有料で貸与されるのですが、プラチナや金などの高価な素材で作られているとの噂です。（でもメッキのような気が…）

紛失すると再発行の際に反省文（！）が必要と聞いております。この年で反省文は書きたくないものです。

<編集後記>

やっと第二号が発行できました。

四コマ漫画は、友人の司法書士の娘さんに書いて頂きました。ご覧のとおりプロ級です。

今後とも発行予定ですので、よろしくお願い致します。

<お問い合わせ>

札幌市北区北9条西4丁目7番地4エルムビル10階
寺西広司法書士事務所内、事務所通信発行係

電話011-700-2151

FAX011-700-2152

HP <http://www.office-teranishi.jp/>